

知っておきたい

# 「エアコン2027年問題」をご存じですか。

省エネ基準の変更でエアコン選びに影響が出るといわれています。知っておきたいポイントを解説します。



## 「エアコン2027年問題」とは？

2027年4月から、家庭用エアコンの「省エネ新基準」がスタートします。これにより、現在主流の「価格が手頃なシンプルモデル」の多くが国の基準を満たさなくなり、メーカーは製造・出荷ができなくなります。その結果、2027年以降は市場全体のエアコン価格が底上げされる(値上がりする)可能性が懸念されています。

### ■今すぐ安い機種に買い替えるのが正解？

「値上がり前に安いエアコンを買わなきゃ!」と焦る必要はありません。低価格モデルは本体代こそ安いものの、消費電力が多めです。特に使用頻度の高いリビングなどのエアコンを安さだけで選んでしまうと、数年後の「本体代+電気代」のトータルコストで、かえって損してしまうケースもあります。

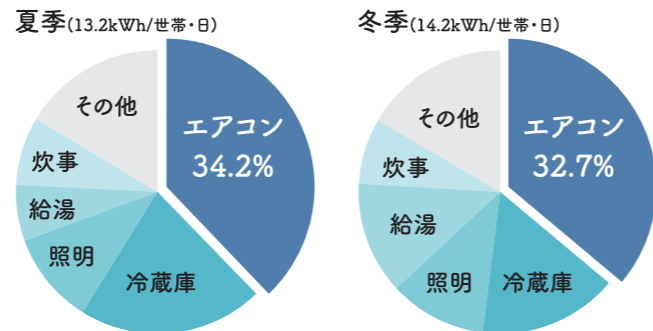
### ■電気代をしっかりチェック

電気料金は今後も上昇傾向、おすすめはAIやセンサーで電気代を賢く抑える「高性能エアコン」。家庭内の電気代の3割を占めるエアコンは、電気代が高くなるほど、省エネ機種による「節電効果(差額)」は大きくなり、数年で本体価格の差額を回収できることもあります。

### 家庭内の電力消費量の割合(1日の内訳)

夏季・冬季ともに、エアコンが電力消費量のトップを占めています。

1日の電力の3割以上はエアコンが消費



出典: 経済産業省資源エネルギー庁平成30年度電力需給対策広報調査事業の結果より

## 我が家のエアコン、どうする? 賢い見極めチェック

焦って買う前に、まずはご自宅のエアコンの状況をチェックしてみましょう。

### 「今すぐ買い替え」がベストな人

- 設置から10年以上経っている(故障リスクが高く、電気代も高いため)。
- 効きが悪く、電気代が急に高くなったと感じる。

### 「焦らず様子見」でOKな人

- 購入してまだ5年未満で、問題なく動いている。
- 使用頻度が低い部屋(寝室や子供部屋など)のエアコン。  
※無理に買い替えるより、プロのクリーニングで性能を維持するのもおすすめです。



弊社は「地域防災ステーション」として災害発生時に備え、地域の皆様と一緒に防災力を高めるために「まもりとそなえ」をお配りしています。ぜひお手元に保管して、ご家族や近隣の皆様とご覧ください。



住まいに関するお悩みや  
リフォーム全般、耐震診断まで  
お気軽にご相談ください。

一級建築士事務所  
株式会社 **住まい工房大栄**  
〒579-8036 大阪府東大阪市鷹殿町 19-9



防災士の  
いるお店

フリーダイヤル **0120-417-646**



住まい工房大栄

検索



HP

友だち募集中!  
**LINE**  
公式アカウント  
はじめました

おうちのお掃除で使える  
無料クーポンプレゼント!

家族と暮らしを守る

# まもりとそなえ

contents

- 防災の基礎知識&対策-台風
- 安心・快適な住まいづくり-屋根のリフォーム
- 防災アイデア-夏の防災アイテム
- 防災レシピ-備蓄食材で作る「ミックスビーンズと野菜のサラダ」



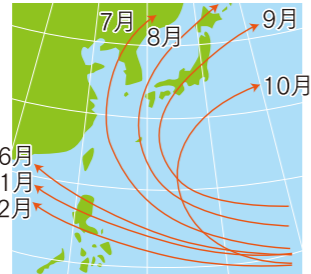


# 防災の基礎知識&対策

〈台風〉 毎年夏から秋にかけて発生し、日本列島に接近する回数が多くなります。中でも8月は発生する数が多く、規模が大きい台風は9月に多くなります。台風は予測ができる災害です。情報を収集し、しっかり備えておきましょう。

## 台風の月別の主な経路

台風は夏になると発生する緯度が高くなり、日本に向かって北上する台風が多くなります。夏は長寿台風も多く不規則な経路をとる傾向があるので注意が必要です。



## 台風の大きさと強さ

台風の勢いは「大きさ」と「強さ」で表します。

【大きさ】  
強風域(風速15m/秒以上)の半径

大型(大きい)	500km以上 ~800km未満
超大型(非常に大きい)	800km以上

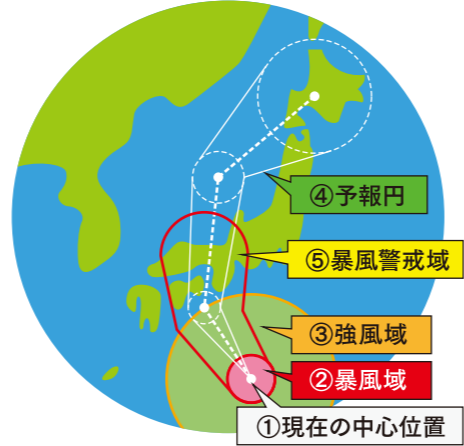
【強さ】  
最大風速

強い	33m/秒以上 ~44m/秒未満
非常に強い	44m/秒以上 ~54m/秒未満
猛烈な	54m/秒以上



## 台風情報の見方

①現在の中心位置	観測時刻での台風の中心位置です。観測から発表までに約1時間かかるため、私たちが見ている時には、さらに少し進んでいます。
②暴風域	台風の暴風域です。このエリアでは平均風速25m/s以上の暴風になっていると考えられます。
③強風域	台風の強風域です。このエリアでは平均風速15m/s以上の強風になっていると考えられます。
④予報円	台風がこの円の中に入る確率が70%と予想されるエリアです。台風は必ずしも予報円の中心を進むわけではありません。
⑤暴風警戒域	台風の中心が予報円内に入った場合に、暴風域に入る可能性のある範囲です。予想時刻に台風の暴風域が無くなる場合、暴風警戒域は無くなって、予報円のみ表示となります。



## 台風による災害と注意すべき気象情報

台風は、雨による土砂災害や河川氾濫、暴風での高潮などさまざまな被害をもたらします。発表される気象情報や警報をしっかりとチェックしましょう。

	河川氾濫	大雨	土砂災害	高潮
①特別警報 レベル5	氾濫特別警報	大雨特別警報	土砂災害特別警報	高潮特別警報
②危険警報 レベル4	氾濫危険警報	大雨危険警報	土砂災害危険警報	高潮危険警報
③警報 レベル3	氾濫警報	大雨警報	土砂災害警報	高潮警報
④注意報 レベル2	氾濫注意報	大雨注意報	土砂災害注意報	高潮注意報

早期注意情報



！台風情報 台風が発生したときに発表されます。

▶台風の動きや雨の様子を調べる

[気象庁ホームページ]  
https://www.jma.go.jp/bosai/map.html#5/34.507/137.021/&elem=root&typhoon=all&contents=typhoon

▶川の水位や様子を調べる

[川の防災情報]  
https://www.river.go.jp

●ハザードマップで事前確認  
自宅の「浸水・土砂災害」のリスクを確認。避難場所や避難経路を把握しておきましょう。

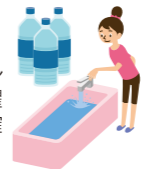
## 台風への備え

### 家の中

●食料・照明  
停電や断水に備えて3~7日分の食料や水を備蓄。照明も用意しましょう。



●生活用水  
浴槽やペットボトルなどにトイレや洗濯用の生活用水を確保しておきましょう。



●スマートフォン・ラジオ  
情報収集のために電池式のラジオを用意。スマホはモバイルバッテリーも用意します。



### 窓

窓や雨戸はしっかり閉めて鍵をかけます。雨戸がない場合は、ガムテープやフィルムを貼り、カーテンを閉めておきましょう。



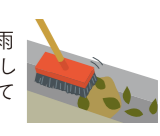
### 排水口

45ℓ程度のゴミ袋に半分くらい水を入れたら空気を抜いて縛り「水のう」を作ります。トイレ、風呂場、洗濯機の排水口などに置いて泥水の逆流を防ぎましょう。



### 家の外

●側溝など  
側溝や排水溝、雨どいのゴミは掃除して水はけを良くしておきます。



### 庭

庭で倒れそうな庭木は補強し、物干しや自転車など屋外に置いてある物は片付けましょう。



# 安心・快適な住まいづくり

日頃から点検することも大切だよ



## 屋根のリフォーム 大切な住まいを守るために、しっかりメンテナンスをしましょう。

- 塗り替え
- 屋根材の種類によって定期的な塗り替えが必要です。耐久性・機能をしっかりチェックして最適な塗料を選びましょう。
- 〈代表的な塗料〉※( )内は耐用年数
- シリコン塗料  
主流の塗料。耐久性、防汚性が高い。(10~15年)
  - フッ素塗料  
耐久性、耐熱性が高い。(15~20年)
  - 無機塗料  
無機物を付加して耐久性を高めた塗料。(20~25年)
  - 遮熱塗料  
太陽光を反射し、室内の温度上昇を抑制。(15~20年)

- 葺き替え
- 既存の屋根材を撤去し、新しい屋根材を施工。丈夫な屋根材にすることで地震や台風に対する強化に。
- 銅板屋根材  
ジンカリウム鋼板に石粒を施した軽量、高耐久の屋根材。  
  
ディートレーディング ディーズ エコグラニー
  - ハイブリッド瓦  
異なる素材の特性を生かした複合素材の軽量の瓦。  
  
ケイミュー ROOGA
  - 防災瓦  
地震や台風などの自然災害に強い瓦。  
  
鶴弥 防災瓦エース

## 防災アイデア & 防災レシピ

- アイデア 夏の防災アイテム
- 防災バッグにも暑さ対策グッズをプラスしましょう。
- コンパクト扇風機  
乾電池でも動かせるタイプが便利。  

  - 冷却剤  
発熱やねんごの時に使う冷却パックは、暑さ対策にも。  

  - 虫よけ・かゆみ止め  
電池式蚊取りも便利。  

  - 冷感スプレー・冷感タオル  
清涼感が得られてリフレッシュ。  

  - 汗拭きシート・ドライシャンプー  
お風呂に入れない時のために準備。お水が不要のシャンプーはニオイや汚れが気になる時に。  

  - ゼリー飲料・塩アメ  
水分量が多い非常食や塩アメ、塩タブレットもおすすめ。  


レシピ 備蓄食材で作る「ミックスビーンズと野菜のサラダ」

材料(2食分)

- ▶玉ネギ 1/4個 ▶パプリカ(赤) 1/4個
- ▶ミックスビーンズ(缶) 1缶(110グラム)
- ▶粉チーズ 小さじ2 ▶ブラックペッパー 少々
- ▶かんたん酢(合わせ酢) 大きじ2
- ▶ドライパセリ 適量

- 玉ネギは薄切りにしてから大き目のみじん切りにして、水にさらしておく。
- パプリカは種をとって、8mm程度の角切りにする。
- 1の水を切り、ペーパータオルで水分を絞りとる。
- ボウルに2と3を入れ、缶を開け、ミックスビーンズを加え、酢とブラックペッパー、粉チーズで調味し、混ぜ合わせる。
- (非常時はラップフィルムを貼り付けた)器に4を半量入れ、ドライパセリを上から振って完成。

レシピは全国大学生生活協同組合連合会作成 ホームページはこちら▼  
https://www.univcoop.or.jp/growth/growth\_1477.html